



ASUMISEN OPAS SELKOKIELELLÄ

Sosiaalisen tuen palvelut

www.hämeenlinna.fi

08.08.2017

Toimittanut Heini Amiina Kuitunen

(Sosiaalisen tuen palvelut, Hämeenlinnan kaupunki)

Opas on tehty yhteistyössä Hämeenlinnan Asunnot Oy:n ja

Lumo-kotikeskus Hämeenlinnan (VVO) kanssa.

Tervetuloa Hämeenlinnaan!

Toivomme, että viihdyt uudessa kodissasi.

Tämän oppaan aiheita ovat

- muuttamiseen ja asumiseen liittyvät asiat
- jätteiden lajittelu
- sähkön ja veden käyttö
- yleiset järjestyssäännöt.

Tutustu oppaaseen hyvin, ja säilytä se.
Siitä on sinulle hyötyä myöhemminkin.

Sisältö

1. Muuttajan muistilista

2. Asunnon vuokraaminen

- 2.1 Vuokrasopimus ja vakuus
- 2.2 Vuokralaisen velvollisuudet
- 2.3 Vuokranantajan velvollisuudet
- 2.4 Muuttoilmoitus
- 2.5 Huoneiston kunto
- 2.6 Tupakointi huoneistossa ja kiinteistössä
- 2.7 Sähkösojimus
- 2.8 Kotivakuutus
- 2.9 Kodinkoneiden huolto
- 2.10 Vesi ja viemäröinti
- 2.11 Lämmitys ja ilmastointi
- 2.12 Suihkutilat ja sauna
- 2.13 Palovaroitin
- 2.14 Parveke
- 2.15 Jätehuolto ja kierrätys
- 2.16 Varasto
- 2.17 Lemmikit

3. Yhteiset tilat

- 3.1 Porraskäytävät
- 3.2 Hissi
- 3.3 Saunavuorot
- 3.4 Pesutupa ja kuivaushuone
- 3.5 Yhteiset varastot
- 3.6 Piha-alueet
- 3.7 Autopaikat ja pelastustiet

4. Järjestyssäännöt

5. Liite: Paloturvallisuutta kotona, SPEK

Lähteet

1. Muuttajan muistilista

Muista tehdä nämä asiat, kun muutat:

- **Tee muuttoilmoitus** maistraattiin ja postiin jo ennen muuttoa:
 - Voit tehdä ilmoituksen internetissä tai hakea postista lomakkeen.
 - Saat postin uuteen osoitteeseen heti muuttopäivänä.
 - Saat uuden kotikuntasi palvelut käyttöön heti muuttopäivänä.
- **Tee sähkösopeimus** sähköyhtiön kanssa tai sovi sähkön siirtämisestä uuteen osoitteeseen.
- **Hanki kotivakuutus** tai ilmoita vakuutusyhtiöön uuden asuntosi tiedot.
- **Ilmoita uusi osoitteesi** seuraaviin paikkoihin:
 - pankki
 - vakuutusyhtiö
 - työnantaja
 - lasten koulu tai päiväkot
 - lehdet, joita tilaat
 - operaattori eli yritys, jolle maksat matkapuhelimen ja internetin käytöstä
 - järjestöt, kerhot ja yhdistykset, joissa toimit
 - sukulaiset ja ystävät.
- **Katso rappukäytävän ilmoitustaululta** uuden taloyhtiösi huoltoyhtiö ja isännöitsijä.
 - Ilmoita isännöitsijälle, että olet muuttanut taloon.
Jos asut VVO:n asunnossa, ilmoitusta ei tarvitse tehdä.
- **Tee asumistukihakemus** Kelaan.
Jos saat jo asumistukea, muista ilmoittaa Kelaan uuden asuntosi tiedot.
- **Tutustu** taloyhtiön järjestyssääntöihin.
- **Hanki** muuttoapua.
- **Muista siivota vanha asunto, kun muutat pois!**



2. Asunnon vuokraaminen

2.1 Vuokrasopimus ja vakuus

Kun löydät sopivan asunnon, siitä pitää tehdä vuokrasopimus. Vuokrasopimus on kirjallinen sopimus, ja sen allekirjoittavat vuokralainen ja vuokranantaja. Tutustu vuokrasopimukseen ja sen liitteisiin tarkasti ennen kuin allekirjoitat. Mieti, voitko sitoutua siinä oleviin ehtoihin.

Jos vuokralainen tarvitsee sosiaalitoimen tukipalveluita, hänen täytyy toimittaa sopimus sosiaaliviranomaiselle tarkistusta varten.

Vuokrasopimus voi olla määräaikainen. Tällöin se päättyy sopimukseen merkittynä päivänä. Vuokrasopimus voi olla voimassa toistaiseksi. Tällöin se päättyy, kun vuokralainen tai vuokranantaja irtisanoo sen. Vuokrasopimuksessa on sanottu irtisanomisajat. Ne sitovat vuokralaista ja vuokranantajaa.

Kun teet vuokrasopimuksen, maksat myös vuokravakuusmaksun. (Hämeenlinnan Asunnot Oy:n asunnoissa vuokravakuus maksetaan ennen vuokrasopimuksen allekirjoitusta). Vakuusmaksu on takuu siitä, että pidät asunnosta hyvää huolta ja maksat vuokran silloin, kun on sovittu. Saat vakuusmaksun takaisin, kun muutat pois. Edellytys on, että asunto on siisti ja ehjä ja olet maksanut kaikki vuokrat.

Voit hakea vakuusmaksua myös Kelasta. Tee siitä erillinen hakemus Kelaan ja liitä mukaan asuntotarjous, jonka olet saanut. Jos Kela maksaa vakuusmaksun, Kela saa maksun takaisin, kun olet muuttanut pois.

Kun muutat pois, muista palauttaa kaikki avaimet. Jos et palauta kaikkia avaimia, joudut maksamaan asuntoon uudet lukot ja uudet avaimet.



2.2 Vuokralaisen velvollisuudet

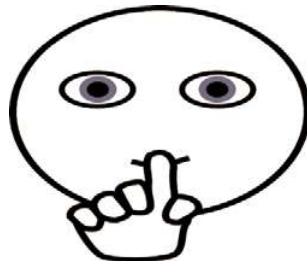
Huolehdi siitä, että maksat vuokran viimeistään eräpäivänä.
Jos et voi maksaa vuokraa eräpäivänä,
ota yhteys vuokranantajaan ja sovi uusi eräpäivä.
Jos vuokra jää kokonaan maksamatta, voit saada hädän
ja joudut muuttamaan pois asunnostasi.



Talossa on järjestyssäännöt,
joita talon asukkaiden ja vieraiden täytyy noudattaa.
Talon asukas on vastuussa, jos hän aiheuttaa talossa vahinkoja.
Talon asukas on vastuussa myös silloin,
jos hänen lemmikkinsä tai vieraansa aiheuttaa talossa vahinkoja.

Käyttäydy niin, että et häiritse naapureita.
Talossa on yleensä hiljaisuus kello 22–7.
Vältä silloin ylimääräistä meteliä asunnossa ja rappukäytävässä.
Jos häiritset usein muita asukkaita
ja asukkaat valittavat siitä vuokranantajalle,
voit joutua muuttamaan pois asunnosta.

**Hiljaisuus
kello 22–7**



Pidä huolta asunnostasi.
Ilmoita asunnon vioista huoltoyhtiöön tai vuokranantajalle.

**Älä irtisano vuokrasopimustasi,
jos sinulla ei ole uutta asuntoa.
Näin et jää kokonaan ilman asuntoa.**

Kun haluat irtisanoa vuokrasopimuksen,
anna siitä kirjallinen ilmoitus vuokranantajalle.
Kun irtisanot vuokrasopimuksen,
alkaa seuraavan kuun alussa irtisanomisaika.
Irtisanomisaika on seuraava kokonainen kuukausi.
Jos esimerkiksi irtisanot asunnon 15.6.,
irtisanomisaika alkaa 1.7. ja maksat vielä
kesäkuun ja heinäkuun vuokran.

2.3 Vuokranantajan velvollisuudet

Huoltoyhtiö tai isännöitsijä pitää asunnon ja talon kunnossa.
Se ei kuitenkaan korvaa niitä vahinkoja,
jotka vuokralainen itse aiheuttaa.

2.4 Muuttoilmoitus

Tee muuttoilmoitus maistraattiin viimeistään
viikon kuluttua siitä, kun olet muuttanut.
Voit tehdä ilmoituksen

- puhelimesta
- internetissä osoitteessa www.muuttoilmoitus.fi
- täyttämällä lomakkeen, jonka saat postista.

Muuttoilmoituksen tiedot menevät postiin
ja väestötietojärjestelmään.

2.5 Asunnon kunto

Ennen kuin muutat asuntoon,
tarkista huoneiston kunto vuokranantajan kanssa.
Kirjoittakaa ylös asunnon puutteet ja rikkinäiset asiat.
Jos ette ole tarkistaneet asuntoa yhdessä,
ilmoita puutteista ja rikkinäisistä asioista heti muuton jälkeen.
Niitä voivat olla esimerkiksi reikä muovimatossa
tai rikkinäinen uunin luukku.
Älä viivyttelä asian kanssa.
Muuten voit joutua maksamaan sellaisia asioita,
jotka olivat rikki jo silloin, kun muutit asuntoon.

Vuokranantaja huolehtii siitä,
että jääkaappi, hella ja uuni toimivat.
Jos joku niistä menee rikki, ilmoita siitä heti vuokranantajalle.

Pidä hyvää huolta asunnostasi.

Ilmoita kaikki viat, puutteet ja
sattuneet vahingot heti vuokranantajalle.
Ilmoita myös, jos havaitset asunnossa tuhoeläimiä.
Jos et tee ilmoitusta, vahingot voivat kasvaa suuriksi
ja voit joutua maksamaan ne itse.

Kun peset lattiaa, älä kaada vettä lattialle.
Yleensä lattia ei kestä sitä, vaan menee pilalle.
Pese lattia kostealla liinalla.



2.6 Tupakointi huoneistossa ja talossa

Tupakointi on kielletty talon yhteisissä tiloissa.
Vuokranantaja voi kieltää tupakoinnin myös asunnossa.
Jos tupakoit, joudut maksamaan korjaukset,
jotka johtuvat tupakoinnista.
Ne eivät ole asunnon normaalia kulumista.



2.7 Sähkösopimus

Saat kotiisi sähköä, kun teet sähkösopimuksen.
Tee se sähköyhtiön kanssa jo ennen muuttoa.
Voit tehdä sopimuksen puhelimesta tai internetissä.
Jos et muista tehdä sähkösopimusta ajoissa,
voit joutua maksamaan lisää, jos sähkö kytketään nopeasti päälle.

Saat sähköstä kaksi laskua: sähkön kulutuksesta ja sähkön siirrosta.
Sähkönkulutuslasku tulee siltä sähköyhtiöltä,
jonka kanssa olet tehnyt sopimuksen.
Sähkönsiirtolasku tulee Hämeenlinnassa Eleniaalta.

2.8 Kotivakuutus

Kun hankit asunnon, sinun täytyy hankkia myös kotivakuutus.
Sen pitää olla voimassa niin kauan kuin asut asunnossa.
Jos kodissasi sattuu vahinko, kotivakuutus korvaa osan kuluista.
Vahinko voi olla esimerkiksi vesivahinko.

Saat kotivakuutuksen vakuutusyhtiöstä.
Ota vuokrasopimus mukaan, kun teet kotivakuutuksen.
Kun muutat toiseen asuntoon,
muista ilmoittaa uuden asunnon tiedot vakuutusyhtiösi.

2.9 Kodinkoneiden huolto

Vastaa itse kodinkoneiden, kuten pesukoneen, huollosta.
Jos kodinkone on rikki, vie se huoltoon
tai pyydä korjaaja käymään.

Tarkista erityisen huolellisesti pesukoneessa ja hanoissa olevien putkien liitokset. Jos ne vuotavat, ilmoita siitä heti taloyhtiösi huoltoyhtiöön. Näin asuntoosi ei tule vesivahinkoa.



Seuraa kodinkoneiden kuntoa. Kun kodinkone toimii hyvin, se säästää sähköä. Jääkaapin sopiva lämpötila on +4 astetta ja pakastimen -18 astetta. Imuroi kerran vuodessa pölyt pois jääkaapin ja pakastimen takaseinästä. Sulata pakastin säännöllisesti, niin se toimii paremmin. Huolehdi, että sulamisvesi ei valu lattialle.



Sulje astianpesukoneen ja pyykinpesukoneen hana aina käytön jälkeen. Varmista, että pesukoneen poistovesi ei valu lattialle. Irrota astianpesukone ja pyykinpesukone pistorasiasta käytön jälkeen.

2.10 Vesi ja viemärointi

Suomessa hanasta tuleva vesi on puhdistettua ja turvallista. Sitä voi juoda ja käyttää ruuanlaittoon.

Ota ruuanlaittoon tarkoitettu vesi hanasta kylmänä.
Talon vesiputkista voi liueta raskasmetalleja lämpimään veteen.



Käytä vettä kohtuullisesti, älä tuhlaa.
Älä pese astioita juoksevan veden alla.
Kun tiskaat, laita altaaseen tulppa ja täytä allas vedellä.

Jos hana, viemäriputki tai wc-pönttö vuotaa,
ilmoita siitä heti huoltoyhtiölle.

Viemäriin tai wc-pönttöön ei saa laittaa

- kiinteitä ruuantähteitä
- paistorasvaa tai öljyä
- käsipaperia
- pumpulia
- vaippoja
- terveysseiteitä, tamponeja tai kondomeja
- kissanhiekkaa
- muita roskia.

Puhdista itse vesilukot ja lattiakaivot.
Niihin kertyy esimerkiksi hiuksia.
Tee puhdistus usein.
Jos et osaa tehdä sitä itse, pyydä apua huoltoyhtiöstä.

Jos viemäri tukkeutuu, ilmoita siitä huoltoyhtiöön.



2.11 Lämmitys ja ilmastointi

Voit muuttaa huoneen lämpötilaa, kun säädät patterin lämpötilaa.
 Älä peitä patteritermostaatteja tai pattereita pitkillä verhoilla
 tai huonekaluilla, jotta lämpö pääsee huoneeseen.
 Älä kuivata pyykkiä patterin päällä.
 Älä irrota osia pattereista.

Pidä ilmanvaihdon venttiilit avoinna.
 Venttiileitä ei saa säätää itse.
 Jos asunnossa on liian kylmä tai kuuma,
 etkä saa lämpötilaa säädettyä sopivaksi, ota yhteyttä huoltoyhtiöön.

Sopiva lämpötila olohuoneessa on +20–21 astetta,
 makuuhuoneissa +18–19 astetta.
 Kun lämpötila on sopiva, se on hyväksi terveydelle
 ja säästää lämmityskustannuksia.



Asunto kannattaa tuulettaa päivittäin nopeasti.
 Avaa kerralla useampi ikkuna muutaman minuutin ajaksi,
 niin saat aikaan ristivedon ja asunto tuulettuu.
 Älä pidä ikkunoita turhaan auki talvella.

2.12 Suihkutilat ja sauna

Älä tuhlaa lämmintä vettä suihkussa,
 sillä vedenlämmitys kuluttaa paljon energiaa.
 Älä laske vettä turhaan, niin säästät myös vesilaskussa.

Kaksi minuuttia suihkussa kuluttaa 24 litraa vettä,
ja 10 minuuttia suihkussa kuluttaa 120 litraa vettä.

Sähkösauna kuluttaa paljon energiaa ja nostaa sähkölaskua.
Sopiva lämpötila saunassa on 60–80 astetta.
Säästät sähköä, kun menet saunaan heti, kun se on lämmin.
Kytke sauna pois päältä 30 minuuttia saunomisen jälkeen.
Näin sauna kuivuu hyvin.

Älä kuivata pyykkiä kiukaan päällä! Se voi aiheuttaa tulipalon.

2.13 Palovaroitin

Palovaroitin on laite, joka havaitsee tulipalon
ja varoittaa asunnossa olevia hälytysäänellä.
Palovaroitin on pakollinen jokaisessa asunnossa.
Jokaista 60 asuinneliötä kohden täytyy olla yksi palovaroitin.
Kiinnitä palovaroitin kattoon keskelle huonetta sellaiseen paikkaan,
johon savu pääsee leviämään esteettä.



Hanki palovaroitin ja huolehdi, että se toimii.
Paina kerran kuukaudessa palovaroittimen testinappia.
Silloin pitäisi kuulua kova ääni, joka kertoo, että varoitin on kunnossa.

Huolehdi, että palovaroittimen paristossa on tehoa.
Palovaroitin ilmoittaa itse, kun paristo on loppumassa.
Varoitin päästää lyhyitä äänimerkkejä: ”pip, pip, pip”.
Vaihda paristo silloin heti.

2.14 Parveke

Parveke on tarkoitettu oleskeluun.
Älä säilytä siellä tavaroita tai roskia.

Parvekkeella ei saa käyttää hiiligrilliä.
Tarkista järjestyssäännöistä, saako siellä käyttää sähkögrillillä.
Jos talon pihassa on grillipaikka, voit käyttää sitä.

Mattojen tomuttaminen asunnon parvekkeella on kielletty.
Mattoja saa tomuttaa vain niille varatuilla paikoilla.
Voit tuulettaa petivaatteita parvekkeen kaiteiden sisäpuolella.
Voit kuivattaa pyykkiä kuivaustelineessä,
joka on parvekekaiteiden sisäpuolella.
Älä asenna omia naruja pyykkiä varten.

Älä pese parvekettä juoksevalla vedellä.

Älä ruoki luonnonvaraisia eläimiä parvekkeella tai taloyhtiön pihalla.

Tarkista taloyhtiön järjestyssäännöistä, saako parvekkeella tupakoida.
Talon pihassa voi olla myös erillinen tupakkapaikka.

Harjaa lumet pois parvekkeelta.

2.15 Jätehuolto ja kierrätys

Suomessa arvostetaan jätteen lajittelua. Jätteen lajittelu on erilaisten jätteen erottelua toisistaan. Lajiteltua jätettä voidaan käyttää hyödyksi, ja lajittelu säästää myös luontoa.

Lajittele jätteet taloyhtiön ohjeiden mukaan. Yleensä kerrostalojen ja rivitalojen pihoissa on jäteastiat erikseen biojätteelle, sekajätteelle ja keräyspaperille. Pakkaa sekajäte muovipussiin. Pakkaa biojäte muovipussiin tai paperipussiin tai kääri sanomalehteen.

Kauppojen pihoissa on usein keräysastiat paperille, pahville, lasille, muoville, metallille ja paristoille. Paristoja ja matkapuhelinten akkuja voi palauttaa myös niitä myyviin kaupunkeihin.

Vie ongelmajätteet ja huonekalut niitä vastaanottaviin keräyspaikkoihin. Huolehdi itse näiden jätteen kuljetuksesta. Ehjät vaatteet, joita et enää tarvitse, voit viedä vaatekeräykseen tai kirpputorille. Vanhat lääkkeet voit viedä apteekkiin.



2.16 Varasto

Talossa on usein jokaiselle asunnolle oma varasto. Hanki sen oveen lukko. Kannattaa ostaa riippulukko ja lukita ovi, vaikka et käytä varastoa. Näin kukaan muu ei ota varastoa käyttöön.



Talossa saattaa olla myös kylmiötila, jossa voit säilyttää esimerkiksi juureksia ja mehuja. Kylmiötila ei kuitenkaan ole yhtä kylmä kuin jääkaappi.

Tavaroita ei saa säilyttää talon käytävillä.

2.17 Lemmikit

Jos sinulla on lemmikkieläin, kuten kissa tai koira, pidä se aina kytkettynä, kun olet sen kanssa ulkona. Älä anna lemmikin häiritä muita talon asukkaita.

Älä anna lemmikin tehdä tarpeitaan taloyhtiön pihassa. Kerää lemmikkisi ulosteet ja vie ne jäteastiaan.



3. YHTEISET TILAT

3.1 Porraskäytävät

Liiku porraskäytävässä hiljaa. Turha oleskelu porraskäytävässä on kielletty, myös tupakointi on kielletty.

Porraskäytävässä ei saa säilyttää tavaraa, esimerkiksi polkupyörää tai lastenvaunuja. Älä pidä kynnysmattoa porraskäytävässä asuntosi oven edessä.

Älä tuuleta asuntoasi rappukäytävään. Kun haluat tuulettaa asuntoa, avaa ikkuna. Pidä asunnon ovi kiinni.

Yleensä porraskäytävien ulko-ovet ovat lukossa yöllä kello 21–7.

Pidä porraskäytävät ja muut talon yhteiset tilat sekä piha-alueet siistinä.

3.2 Hissi

Hissin takaosassa on turvallisinta olla. Kun menet hissiin, katso, että hissin oven väliin ei jää mitään, esimerkiksi lasten tavaroita tai lemmikin hihna. Älä heitä hissiin roskia, kuten karkkipapereita.

Opetta myös lapset käyttämään hissiä turvallisesti. Muistuta lapsille, että hissi ei ole leikkipaikka.

Hissiä ei saa käyttää, jos talossa on tulipalo tai muu poikkeustilanne.

Jos hissi pysähtyy kerrosten väliin, pysy rauhallisena. Hissi ei putoa ja sinne tulee koko ajan raitista ilmaa tuuletusaukoista. Paina hälytysnappulaa ja odota apua. Älä yritä avata hissin ovea itse. Korjaaja tulee mahdollisimman pian ja auttaa sinut turvallisesti hissistä pois.

Älä paina hissin nappuloita turhaan.

Käytä seisnappulaa tai hälytysnappulaa vain hätätilanteissa!

3.3 Saunavuorot

Jos talossa on yhteinen sauna, voit varata oman saunavuoron. Saunan varaamiseen voi olla eri tapoja eri taloissa. Kysy lisää vuokranantajalta tai isännöitsijältä. Usein vapaat saunavuorot ovat saunan ovelta olevassa listassa.

Saunavuorosta peritään erillinen maksu vuokran lisäksi.

Talossa voi olla myös kerran viikossa ilmainen saunavuoro eli lenkkisauna. Sinne ovat kaikki talon asukkaat tervetulleita. Lenkkisaunat ovat erikseen naisille ja miehille.

Saunassa ollaan alasti. Peseydy huolellisesti ennen saunaan menoa. Käytä saunassa laudeliinaa.

Se voi olla esimerkiksi pieni pyyhe, jonka päällä istut saunan lauteilla. Pidä saunatilat siistinä.

3.4 Pesutupa ja kuivaushuone

Taloyhtiöissä on usein pesutupa, jossa voit pestä pyykkiä. Pesutuvan käyttö voi olla ilmaista, tai sitten siitä pitää maksaa pieni käyttömaksu.

Varaa aina vuoro, kun haluat käyttää pesutupaa.
Noudata pesutuvan sääntöjä tarkasti.



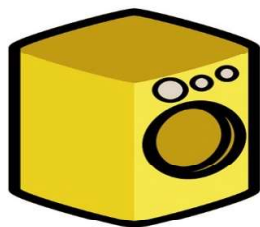
Huolehdi, että pesutupa on siisti, kun lähdet pois. Kytke virta pois sähkölaitteista.

Älä pese mattoja pesukoneissa.

Voit kuivattaa pyykkisi kuivaushuoneessa, kun olet tehnyt siitä varauksen. Kerää pyykit pois kuivaushuoneesta heti, kun ne ovat kuivia.

Jos käytät kuivausrumpua, puhdista sen nukkasiihi aina käytön jälkeen.

Pesutupa on tarkoitettu vain talon asukkaiden pyykeille.



3.5 Yhteiset varastot

Kerrostalon alakerroksessa on yleensä varasto, jossa voit säilyttää polkupyörää ja ulkoiluvälineitä. Niissä ei saa säilyttää mopoa tai moottoripyörää. Älä säilytä tavaroita varaston käytävillä.

3.6 Piha-alueet

Keväällä maa on märkää ja pehmeää. Älä kävele silloin nurmikolla, sillä se vaurioituu. Älä revi istutuksia tai kerää kukkia pihasta.

Älä ulkoiluta lemmikkiäsi pihoissa tai lasten leikkipaikoissa.

Pihalla ei saa myöskään ruokkia luonnonvaraisia eläimiä.

Pidä piha siistinä. Pihalle ei saa heittää roskia tai tehdä tarpeitaan.

3.7 Autopaikat ja pelastustiet

Pysäköi ajoneuvo vain sille merkitylle ja varatulle paikalle. Älä pysäköi ajoneuvoa tielle, piha-alueelle tai pelastustielle.

Vieraat voivat pysäköidä ajoneuvonsa vain vieraspaikoille. Vieraspaikat on tarkoitettu vain lyhytaikaiseen pysäköintiin.

Älä pidä auton moottoria käynnissä turhaan. Kuljeta romuautot ja autonomat pois.

Jos käytät autossasi lämmitintä, irrota lämmitysjohto aina käytön jälkeen pistorasiasta. Lukitse myös pistorasian kansi. Johto tai avoin pistorasia voi olla vaarallinen esimerkiksi lemmikkieläimille tai lapsille.



4. JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Taloyhtiöissä on yleensä omat järjestyssäännöt. Niiden tarkoitus on, että kaikki asukkaat viihtyvät talossa. Järjestyssäännöt voivat vaihdella eri taloissa, mutta monet säännöt ovat yleisiä ja koskevat kaikkia.

Yleisiä sääntöjä ovat esimerkiksi:

- Ulko-ovien täytyy olla lukossa myöhään illalla ja yöllä.
- Tavaroita saa säilyttää vain niille varatuilla paikolla.
- Yhteisissä tiloissa ei saa metelöidä eikä tupakoida.
- Metelöintiä asunnossa täytyy välttää erityisesti myöhään illalla ja yöllä.
- Parveke täytyy pitää siistinä.
- Jos asukas huomaa talossa tai asunnossa vikoja, niistä täytyy ilmoittaa isännöitsijälle.
- Mattoja ja vuodevaatteita saa tomuttaa vain siihen varatuilla paikoilla tiettyyn aikaan.
- Lautasantenneja saa asentaa vain niille osoitetuille paikoille.
- Lemmikkieläimet täytyy pitää ulkona kiinni. Niitä ei saa viedä lasten leikkipaikoille.

Järjestyssääntöjä täytyy noudattaa.

Jos asukas rikkoo järjestyssääntöjä, seurauksena voi olla varoitus.

Kun asukas on saanut useita varoituksia, vuokrasopimus voidaan purkaa eli asukas joutuu muuttamaan pois talosta.

Vakavista rikkeistä voi seurata sopimuksen purku välittömästi.

Muita häiritsevä asukas voi joutua muuttamaan pois asunnostaan, vaikka hän omistaisi asuntonsa.

5. LIITE: PALOTURVALLISUUTTA KOTONA, SPEK

Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö SPEK

on julkaissut ohjeen, joka käsittelee paloturvallisuutta.

Löydät sen netistä osoitteesta

<http://www.spek.fi/loader.aspx?id=6d087ea0-1132-46e8-9ff6-4c7d1bd20dc3>

Avaa linkki painamalla samaan aikaan Ctrl-näppäintä ja hiiren vasenta näppäintä.

Lähteet:

Asukasopas. Espoon Asunnot, 2015. (5.12.2016).

http://www.espoonasunnot.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/espoonkruu

[nu/embeds/espoonkruunuwwwstructure/118273 Espoon asunnot asukasopas 2015 korj low.pdf](#)

Maahanmuuttajan ympäristöopas. Ekokumppanit Oy. (5.12.2016).
http://www.ekokumppanit.fi/wp-content/uploads/2012/11/mamu_suomi.pdf

Selkosivut, 2013. Järjestyssäännöt. (5.12.2016).
<http://papunet.net/selko/jarjestyssaannot/>



*Hämeenlinnan kaupunki
Raatihuoneenkatu 9-11
PL 84
13101 Hämeenlinna
Puh. 03 6211
www.hameenlinna.fi*

